# PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr.topografic: 297/2, 308-318/2/3
identic cu nr.cad. A 1525/1/6/3
S=10000mp

198696/2011_PAC

Nr.topografic
A 1518/1/10

193655/2011-repoz.

Nr.topografic
297/2, 308-318/2/4
identic cu
Nr.cadastral
A 1525/1/6/4

Nr.topografic
297/2,308-318/2/2
identic cu
Nr.cadastral
A 1525/1/6/2

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE

63,80m

216,91m

177,01m

49,76m

Suprafata zona verde = 5901,80 mp

Suprafata parcaj = 182 mp

Suprafata parcaj = 182 mp

Suprafata parcaj = 91 mp

Suprafata platforma betonata = 2560 mp

HALA - 1
-parter-
Suprafata construita = 466,30 mp

HALA - 2
-parter-
Suprafata construita = 872,90 mp

Suprafata parcaj = 208 mp

DRUM EXISTENT (DE 1518/2 - 4m)

L.E.A 110KW Timisoara-Muzicescu

L.E.A 110KW Timisoara-Buzias

L.E.A 110KW

L.E.A 20KW Timisoara-Resita

TRANSGAZ TIMISOARA FOENI

Calea ferata

## INCADRARE IN LOlocalitate

## INCADRARE IN ZONA

## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA (desfiintata)
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LINIE ELECTRICA AERIANA ( LEA)
- CONDUCTA DE GAZ ( TRANSGAZ TIMISOARA - FOENI)
- CANALE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- PROPUNERE LARGIRE DRUM EXISTENT DE 1518/2 - 4m
- SUPRAFATA ZONA VERDE
- PLATFORMA BETONATA
- SUPRAFATA CONSTRUITA HALE
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT PENTRU LARGIREA DRUMULUI
- PARCAJ PROPUS
- ACCES AUTO
- DRUM EXISTENT (DE 1518/2 - 4m)

## BILANT TERITORIAL

| | existent | propunere |
|---|---|---|
| REGIM MAXIM DE INALTIME | - | parter |
| Latime drum propus | - | 12 m |
| Suprafata teren cedat pentru largirea drumului | - | 199 m² |
| Suprafata platforma betonata | - | 2560 m² |
| Suprafata parcaj / nr. locuri parcare | - | 663 m² / 51 locuri |
| Suprafata zona verde | 10.000 m² | 5.901,80 m² |
| Suprafata zona implementare hale | - | 2.574 m² |
| Suprafata construita / desfasurata hale | Sc.= 0 m² / Sd.= 0 m² | Sc.= 1.339,20 m²<br>Sd.= 1.339,20 m² |
| SUPRAFATA TEREN | 10.000 m² | 9.801 m² |
| P.O.T. | 0 % | 13,66 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,13 |

| VERIFICATOR | | CERINTA | |
|---|---|---|---|

VETROMETZ ENGINEERING & CONSULTING

| | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh.Boldog Elemer | |
| PROIECTAT | arh.Boldog Elemer | |
| DESENAT | arh. Fort Olimpiu | |

SCARA: 1:500

DATA: nov.2018

BENEFICIAR: MURARIU CONSTANTIN

TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE HALA pe SCHELET METALIC pt. PRODUCTIE / SERVICII / DEPOZITARE

Timisoara, C.F. nr. 445856, nr. top 297/2, 308-318/2/3, C.U.3641 din 03.09.2018

TITLUL PLANSEI: PLAN DE MOBILARE URBANA

PROIECT 104/2017

FAZA P.U.Z

PLANSA A.04